ДОГОВОР №\_\_\_\_\_

 на оказание услуг по отведению сточных вод в целях обеспечения предоставления собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме

коммунальной услуги

г. Зима «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_г.

Муниципальное унитарное предприятие «Коммунальные системы города Зимы», именуемое в дальнейшем «Ресурсоснабжающей организацией», в лице директора Никитиной Ольги Николаевны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, заключили настоящий договор о нижеследующем:

I. Предмет договора

1. По настоящему договору Ресурсоснабжающая организация, осуществляющая водоотведение, обязуется осуществлять в целях обеспечения предоставления собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме, включенном в настоящий договор, прием сточных вод от Исполнителя в централизованную систему водоотведения и обеспечивать их транспортировку, очистку и сброс в водный объект, а Исполнитель обязуется соблюдать режим водоотведения, требования к составу и свойствам отводимых сточных вод, установленные законодательством Российской Федерации, нормативы допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов (далее – нормативы допустимых сбросов абонентов), лимиты на сбросы загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов (далее – лимиты на сбросы), требования к составу и свойствам сточных вод, отводимых в централизованные системы водоотведения, устанавливаемые в целях предотвращения негативного воздействия на работу объектов централизованной системы водоотведения, нормативы по объему отводимых в централизованные системы водоотведения сточных вод (далее – нормативы по объему сточных вод) и нормативы водоотведения по составу сточных вод и производить Ресурсоснабжающей организации оплату водоотведения в целях обеспечения предоставления собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме, включенном в настоящий договор, в сроки, порядке и размере, которые определены в настоящем договоре.

2. Границы балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности объектов централизованных систем водоотведения Ресурсоснабжающей организации и Исполнителя определяются в соответствии с актом разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности по форме согласно приложению № 2.

3. Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности, приведенный в приложении № 2 к настоящему договору, подлежит подписанию при заключении настоящего договора и является его неотъемлемой частью.

II. Сроки приема сточных вод

4. Датой начала приема сточных вод является \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.

III. Тарифы, сроки и порядок оплаты

5. Оплата по настоящему договору осуществляется Исполнителем по тарифам на водоотведение, установленным в соответствии с законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов).

6. Расчетный период, установленный настоящим договором, равен 1 календарному месяцу. Исполнитель оплачивает отведенные сточные воды в объеме отведенных сточных вод до 25-го числа месяца, следующего за расчетным месяцем, на основании счетов, выставляемых к оплате Ресурсоснабжающей организацией не позднее 5-го числа месяца, следующего за расчетным. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Ресурсоснабжающей организации.

7. Сверка расчетов по настоящему договору проводится между Ресурсоснабжающей организацией и Исполнителем не реже 1 раза в год, а также по инициативе одной из сторон путем составления и подписания сторонами соответствующего акта. Сторона, инициирующая проведение сверки расчетов по договору, уведомляет другую сторону о дате ее проведения не менее чем за 5 рабочих дней до даты ее проведения. В случае неявки одной стороны к указанному сроку для проведения сверки расчетов по договору сторона, инициирующая проведение сверки расчетов по договору, составляет и направляет в адрес другой стороны акт о сверке расчетов в 2 экземплярах любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет»), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом. В таком случае акт о сверке расчетов подписывается в течение 3 рабочих дней со дня его получения. В случае неполучения ответа в течение 10 рабочих дней после направления другой стороне акта о сверке расчетов этот акт считается признанным (согласованным) обеими сторонами.

IV. Права и обязанности сторон

8. Ресурсоснабжающая организация обязана:

а) обеспечивать эксплуатацию канализационных сетей, принадлежащих ей на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах ее эксплуатационной ответственности, в соответствии с требованиями нормативно-технических документов;

б) предупреждать Исполнителя о временном прекращении или ограничении водоотведения в порядке и случаях, которые предусмотрены настоящим договором и нормативными правовыми актами Российской Федерации;

в) принимать необходимые меры по своевременной ликвидации аварий и повреждений на централизованной системе водоотведения принадлежащей Ресурсоснабжающей организации на праве собственности или ином законном основании, в порядке и сроки, которые установлены законодательством Российской Федерации;

г) отвечать на жалобы и обращения Исполнителя, относящиеся к исполнению настоящего договора, в течение срока, установленного законодательством Российской Федерации;

д) уведомлять Исполнителя о графиках и сроках проведения планово-предупредительного ремонта канализационных сетей, через которые осуществляется водоотведение сточных вод Исполнителя, в случае, если это влечет отключение или ограничение водоотведения в отношении Исполнителя;

ж) информировать Исполнителя о выявлении несанкционированного подключения к внутридомовым инженерным системам.

9. Ресурсоснабжающая организация имеет право:

а) принимать меры по предотвращению самовольного пользования и (или) самовольного подключения к централизованной системе водоотведения Исполнителем;

в) временно прекращать или ограничивать водоотведение в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

д) инициировать проведение сверки расчетов по настоящему договору;

е) прекращать отведение сточных вод в случаях и порядке, которые предусмотрены Федеральным законом «О водоснабжении и водоотведении» и Правилами холодного водоснабжения и водоотведения;

ж) иметь беспрепятственный доступ к канализационным сетям и иным объектам, устройствам, которые Исполнитель использует на законном основании и (или) которые находятся в границах его эксплуатационной ответственности.

10. Исполнитель обязан:

а) обеспечивать эксплуатацию канализационных сетей, которые использует на законном основании и (или) которые находятся в границах его эксплуатационной ответственности, в соответствии с требованиями нормативно-технических документов;

б) производить оплату по настоящему договору в порядке, размере и сроки, которые определены в соответствии с настоящим договором, в том числе в случае перехода прав на объекты, в отношении которых осуществляется водоотведение в соответствии с настоящим договором, до даты расторжения настоящего договора.

в) обеспечивать беспрепятственный доступ представителям Ресурсоснабжающей организации или по ее указанию представителям иной организации к канализационным сетям и иным объектам, устройствам, которые Исполнитель использует на законном основании и (или) которые находятся в границах его эксплуатационной ответственности в следующем порядке:

- Ресурсоснабжающая организация или по ее указанию иная организация предварительно, не позднее 15 минут до начала процедуры обследования или начала работ на канализационных сетях, оповещает Исполнителя о дате и времени посещения проверяющих с указанием списка проверяющих (при отсутствии у них служебных удостоверений или доверенности). Оповещение осуществляется любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет»), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом;

- уполномоченные представители Ресурсоснабжающей организации или представители иной организации предъявляют Исполнителю служебное удостоверение или доверенность на совершение соответствующих действий от имени Ресурсоснабжающей организации или иной организации;

- Исполнитель вправе принимать участие в проведении Ресурсоснабжающей организацией всех проверок, предусмотренных настоящим подпунктом, а также присутствовать при проведении Ресурсоснабжающей организацией работ на канализационных сетях;

- отказ в доступе представителям (недопуск представителей) Ресурсоснабжающей организации или по ее указанию представителям иной организации приравнивается к самовольному пользованию централизованной системой водоотведения, что влечет за собой применение расчетного способа при определении количества принятых сточных вод за весь период нарушения. Продолжительность периода нарушения определяется в соответствии с Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод;

г) уведомлять Ресурсоснабжающую организацию в случае прекращения обязанностей по управлению многоквартирным домом в сроки, определенные п. 16.1. настоящего договора;

д) незамедлительно сообщать Ресурсоснабжающей организации обо всех повреждениях или неисправностях на канализационных сетях, сооружениях и устройствах, о нарушениях работы централизованной системы водоотведения либо о ситуациях (угрозах их возникновения), которые могут оказать негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения и причинить вред окружающей среде;

е) обеспечивать в сроки, установленные законодательством Российской Федерации, ликвидацию повреждений или неисправностей канализационных сетей, которые Исполнитель использует на законном основании и (или) которые находятся в границах его эксплуатационной ответственности, и устранять последствия таких повреждений, неисправностей;

ж) не допускать возведения построек, гаражей, стоянок транспортных средств, складирования материалов, мусора, древопосадок, а также не осуществлять производство земляных работ в местах устройства централизованной системы водоотведения, в том числе в местах прокладки сетей, находящихся в границах эксплуатационной ответственности Исполнителя и охранных зонах таких сетей, без согласия Ресурсоснабжающей организации;

з) информировать Ресурсоснабжающую организацию о выявлении несанкционированного подключения к внутридомовым инженерным системам.

11. Исполнитель имеет право:

а) получать от Ресурсоснабжающей организации информацию об изменении установленных тарифов на водоотведение;

б) инициировать проведение сверки расчетов по настоящему договору;

в) принимать участие в проведении Ресурсоснабжающей организацией всех проверок, предусмотренных настоящим разделом, а также присутствовать при проведении Ресурсоснабжающей организацией работ на канализационных сетях;

г) на отказ от исполнения настоящего договора в случае прекращения обязанностей по управлению многоквартирным домом при условии полной оплаты оказанных по настоящему договору до момента его расторжения услуг водоотведения и исполнения иных возникших до момента расторжения настоящего договора обязательств, в том числе обязательств, возникших вследствие применения мер ответственности за нарушение настоящего договора.

V. Порядок определения объемов сточных вод

12. Порядок определения объемов сточных вод, принятых от Исполнителя по настоящему договору в отношении многоквартирного дома, оборудованного коллективным (общедомовым) прибором учета, определяется на основании показаний указанного прибора учета за расчетный период.

VI. Условия прекращения или ограничения приема сточных вод.

13. Ресурсоснабжающая организация вправе осуществить временное прекращение или ограничение приема сточных вод Исполнителя только в случаях, установленных Федеральным законом «О водоснабжении и водоотведении», и при условии соблюдения порядка временного прекращения или ограничения приема сточных вод, установленного Правилами холодного водоснабжения и водоотведения.

14. Ресурсоснабжающая организация в течение одних суток со дня временного прекращения или ограничения приема сточных вод уведомляет о таком прекращении или ограничении:

а) исполнителя;

б) орган местного самоуправления;

в) территориальный орган федерального органа исполнительной власти, осуществляющей федеральный государственный санитарно-эпидемиологический надзор;

г) лиц, с которыми ресурсоснабжающей организацией заключены договоры по транспортировке сточных вод, если временное прекращение или ограничение приема сточных вод исполнителя приведет к временному прекращению или ограничению транспортировки сточных вод.

15. Уведомление Ресурсоснабжающей организацией о временном прекращении или ограничении приема сточных вод, а также уведомление о снятии такого прекращения или ограничения и возобновлении приема сточных вод направляются соответствующим лицам любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет»), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом.

VII. Порядок уведомления Ресурсоснабжающей организации о переходе прав на объекты, в отношении которых осуществляется водоотведение

16.1. В случае прекращения обязанностей по управлению многоквартирным домом Исполнитель в течение 3 рабочих дней со дня наступления указанного события направляет Ресурсоснабжающей организации письменное уведомление с указанием лиц, к которым перешли эти права, документов, являющихся основанием перехода прав, и вида переданного права с приложением заверенных надлежащим образом копий документов, являющиеся основанием перехода прав.

Такое уведомление направляется любым доступным способом, позволяющим подтвердить получение уведомления адресатом.

16.2. Уведомление считается полученным Ресурсоснабжающей организацией с даты почтового уведомления о вручении, или с даты подписи уполномоченного представителя Ресурсоснабжающей организации, свидетельствующей о получении уведомления, либо с иной даты в соответствии с выбранным способом направления.

VIII. Порядок урегулирования споров и разногласий

17. Все споры и разногласия, возникающие между сторонами, связанные с исполнением настоящего договора, подлежат досудебному урегулированию в претензионном порядке.

18. Сторона, получившая претензию, в течение 10 рабочих дней со дня поступления претензии обязана ее рассмотреть и дать ответ.

19. В случае недостижения сторонами соглашения спор или разногласия, возникшие в связи с заключением, исполнением, изменением и расторжением настоящего договора, подлежат урегулированию в Арбитражном суде Иркутской области в порядке, установленном законодательством Российской Федерации порядке.

IX. Ответственность сторон

20. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

21. В случае нарушения Ресурсоснабжающей организацией режима приема сточных вод Исполнитель вправе потребовать пропорционального снижения размера оплаты по настоящему договору в соответствующем расчетном периоде.

22. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств по оплате настоящего договора Ресурсоснабжающая организация вправе потребовать от Исполнителя уплаты неустойки в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки начиная со дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты, произведенной в течение шестидесяти календарных дней со дня наступления установленного срока оплаты, либо до истечения шестидесяти календарных дней после дня наступления установленного срока оплаты, если в шестидесятидневный срок оплата не произведена. Начиная с шестьдесят первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты, произведенной в течение девяноста календарных дней со дня наступления установленного срока оплаты, либо до истечения девяноста календарных дней после дня наступления установленного срока оплаты, если в девяностодневный срок оплата не произведена, неустойка уплачивается в размере одной стосемидесятой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки. Начиная с девяносто первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты неустойка уплачивается в размере одной стотридцатой ставки рефинансирования Центрального банка российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки.

23. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения Исполнителем обязанности по обеспечению доступа Ресурсоснабжающей организации к канализационным сетям и устройствам на них для проведения работ Исполнитель несет обязанность по возмещению причиненных в результате этого убытков Ресурсоснабжающей организации и (или) третьим лицам.

X. Действие договора

24. Настоящий договор вступает в силу с даты подписания, распространяет свое действие на отношения сторон с \_\_\_\_\_\_\_года и действует до \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года.

25. Настоящий договор может быть расторгнут до окончания срока его действия по обоюдному согласию сторон.

26. В случае предусмотренного законодательством Российской Федерации отказа Ресурсоснабжающей организации от исполнения настоящего договора или его изменения в одностороннем порядке договор считается расторгнутым или измененным.

27. В случае перехода прав на объекты, в отношении которых осуществляется водоотведение в соответствии с настоящим договором, договор считается расторгнутым с даты, указанной в уведомлении о переходе прав на объекты, представленном Исполнителем в Ресурсоснабжающую организацию в порядке, но не ранее даты получения такого уведомления Ресурсоснабжающей организацией либо с даты заключения договора водоотведения  с лицом, к которому перешли эти права, в зависимости от того, какая из указанных дат наступила раньше.

XI. Прочие условия

28. Изменения, которые вносятся в настоящий договор, считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами и заверены печатями обеих сторон.

29. В случае изменения наименования, местонахождения или банковских реквизитов сторона обязана уведомить об этом другую сторону в письменной форме в течение 5 рабочих дней со дня наступления указанных обстоятельств любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет»), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом.

30. При исполнении настоящего договора стороны обязуются руководствоваться законодательством Российской Федерации.

31. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

32. Приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.

Перечень приложений:

Приложение № 1. Расчет потребления коммунальных ресурсов.

Приложение№ 2. Акт разграничения балансовой принадлежности наружных канализационных сетей и эксплуатационной ответственности сторон за их содержание.

XII. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

|  |  |
| --- | --- |
| Ресурсоснабжающая организация  МУП «Коммунальные системы города Зимы» | Исполнитель  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Юридический адрес: 665390, Иркутская область,  г. Зима, ул. Ленина, 5  Фактический адрес: 665393, Иркутская область, г.Зима, ул.Лазо, 25/1  ИНН/КПП 3816037459/381601001  ОГРН 1253800005128  ОКПО 81698896  ОКАТО 25420000000  ОКОГУ 4210007  ОКФС 14  Р/сч 40702810813030000580  Филиал «Центральный» Банк ВТБ (ПАО)  Кор/сч 30101810145250000411  БИК 044525411  Директор \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Никитина О. Н./ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |

Приложение № 1

к договору на оказание услуг по отведению

сточных вод в целях обеспечения предоставления собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги №\_\_\_\_

от «\_\_» \_\_\_\_ 20\_\_\_г.

РАСЧЕТ

потребления коммунальных ресурсов

Расчет произведен в соответствии с Приказом Министерства жилищной политики, энергетики и транспорта Иркутской области №184-мпр от 30 декабря 2016 г. «Об установлении и утверждении нормативов потребления коммунальных услуг по холодному (горячему) водоснабжению в жилых помещениях на территории Иркутской области».

В соответствии с «Правилами пользования системами коммунального водоснабжения и канализации в РФ» объем сточных вод принимается равным объему водопотребления.

Фактический объем сточных вод определяется по показаниям установленных приборов учета ХВС и ГВС.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п\п | Адрес МКД | Кол-во фактически проживающих граждан | Норматив, куб.м. | Объем, куб.м. |
| 1 |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |
| … |  |  |  |  |

Ресурсоснабжающая организация: Исполнитель:

МУП «Коммунальные системы города Зимы» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Директор \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Никитина О.Н./ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

«\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г. «\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г.

Приложение №2

к договору на оказание услуг по отведению

сточных вод в целях обеспечения предоставления собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги №\_\_\_\_

от «\_\_» \_\_\_ 20\_\_г.

АКТ

разграничения балансовой принадлежности наружных канализационных сетей

и эксплуатационной ответственности сторон за их содержание

г. Зима «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Муниципальное унитарное предприятие «Коммунальные системы г. Зимы», именуемое в дальнейшем ресурсоснабжающей организацией, в лице директора Никитиной Ольги Николаевны, действующего на основании Устава с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем Исполнителем, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, составили настоящий Акт разграничения балансовой принадлежности наружных канализационных сетей и эксплуатационной ответственности сторон за их содержание по перечню объектов канализационных сетей, приведенных в таблице №1 настоящего акта.

1. Границей ответственности по объектам, указанным в таблице № 1, считать:

МУП «Коммунальные системы города Зимы» - несет ответственность за обслуживание магистральных канализационных сетей до первого смотрового колодца (включительно).

Исполнитель - несет ответственность за обслуживание наружных сетей канализации, включая

выпуски хозяйственно-бытовых стоков от наружной стены здания до первого смотрового

колодца.

Таблица №1 Перечень объектов канализационных сетей.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № пп | Наименование объектов. | Место расположения. |
| 1. | Исполнитель | г. Зима: |

Ресурсоснабжающая организация: Исполнитель:

МУП «Коммунальные системы города Зимы» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Директор \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Никитина О.Н./ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

«\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г. «\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_г.